

Số: 648 /CCTHADS

Đồng Xoài, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 19/2017/DSPT ngày 03 tháng 4 năm 2017, Bản án số: 98/2014/DSPT ngày 07/10/2014, Bản án số: 31/2013/DSPT ngày 10/4/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 902/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2018, Quyết định số 723/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2017, Quyết định số 1250/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 5 số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/HĐ-DVĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 61/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

Chấp hành viên thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam – Công ty cổ phần, địa chỉ: số 236, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 6, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

+ Bà: Lê Thị Sự, địa chỉ: khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

+ Bà Phan Thị Hoài Xuân, địa chỉ: số 507, Quốc Lộ 14, khu phố Xuân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



- Người phải thi hành án: ông Ngô Minh Tự, bà Hà Thị Ngọc Mai, địa chỉ: số 1054, đường Phú Riêng Đỏ, khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

**Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm có:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 149,5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng T). Thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 42, có số sổ X963388 và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01474/QSDD/1930/QĐ-UB do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/6/2004 cho hộ ông Ngô Minh Tự. Đất tọa lạc tại: khu phố Tân Đồng 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Công trình trên đất: Bao gồm nhà ở diện tích 553,5m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) công sắt 10,08m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) sân lát gạch 46,2m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) tường rào 54,592m<sup>2</sup> (chất lượng còn lại 55%) đồng hồ điện 01 cái (chất lượng 60%) giếng đào 10m sâu (chất lượng còn lại 50%).

**Sau khi giảm giá lần 5, giá khởi điểm của tài sản trên là: 10.434.407.070 đồng (Mười tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn không trăm bảy mươi đồng)**

**Thời gian đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/8/2022

**Địa điểm đấu giá:** Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước - Đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người phải thi hành án (ông Ngô Minh Tự, bà Hà Thị Ngọc Mai) có quyền nhận lại tài sản nếu ông (bà) nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá trước ngày mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước ngày 18/8/2022 một ngày)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tp Đồng Xoài,
- Công thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

